

FOR RENT

★分譲賃貸マンション★ペット飼育可！

★分譲賃貸マンション★ペット可！モニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！浴室換気乾燥機！ウォシュレット！独立洗面台！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	102,500円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩9分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目23番17号		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス大森山王#002 0404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	26.13㎡	向き	北西
築年月	2015年5月	入居時期	2026年8月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料: 660円 [備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000~15,000円 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	2口ガスシステムキッチン! TVモニター付オートロック! エアコン完備! シューズボックス! バス・トイレ別		
備考			

情報更新日 2026年7月30日

No.OM0000014566



東京都知事 (6) 第78530号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%