

# FOR RENT

2F以上,オートロック,最上階,当社管理物件,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 105,000円                                                    |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                           | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/6.6万円                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩3分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町1丁目9-2                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ALLURE渋谷本町 203号室                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                   |      |                |
| 専有面積     | 24.01㎡                                                      | 向き   |                |
| 築年月      | 2018年12月20日                                                 | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                       | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 町会費2年分:7,200円 くらしーど24:16,500円 鍵交換費用(変動の可能性あり):27,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:総賃料100% 以降一年毎:10,500円                            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ          |      |                |
| 備考       | 短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分) 掲載写真は別の階の居室です。                      |      |                |

情報更新日 2026年8月1日

No.OM0000014583



東京都知事 (6) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |