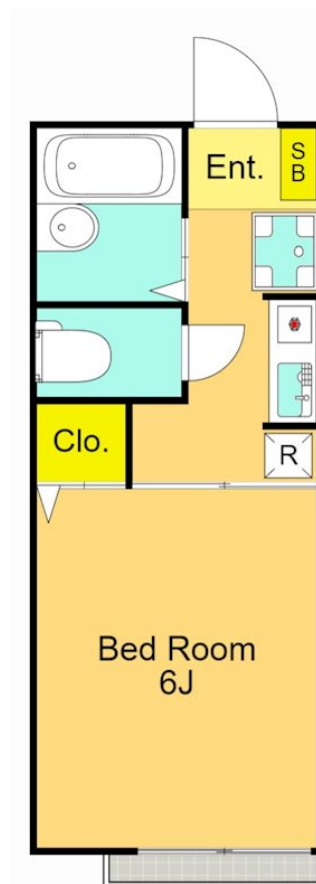


# FOR RENT

2 F 以上,最上階



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 68,000円                                                |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                     | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                      | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | 無                                                      |      |                |
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/無                                                    | 保証金  | 無              |
| 交通       | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩7分<br>都営浅草線 馬込駅 徒歩16分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区南馬込 4丁目3-1                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | セジュール栄 206号室                                           |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                            |      |                |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                 | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1990年7月                                                | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円 くらしーど24: 16,500円 解約時清掃費用: 44,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料: 総賃料100% 月次保証料: 総賃料1.5%                   |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バ     |      |                |
| 備考       | 短期違約金有(1年未満、賃料1ヶ月分) 喫煙者不可                              |      |                |

情報更新日 2026年8月13日

No.OM0000014619



東京都知事 (6) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |