

# FOR RENT

## 便利なバス・トイレ別/温水洗浄便座/CS/エアコン

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス



**重要** ご入居の皆様へ

ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

**LifeLine Support.**

ライフラインサポート

電気 ガス 水道

SoftBank 光 回線

インターネット

お引越し時の負担を軽減致します!

お手続きはたったの3ステップ

1 サポート窓口よりお電話が入ります

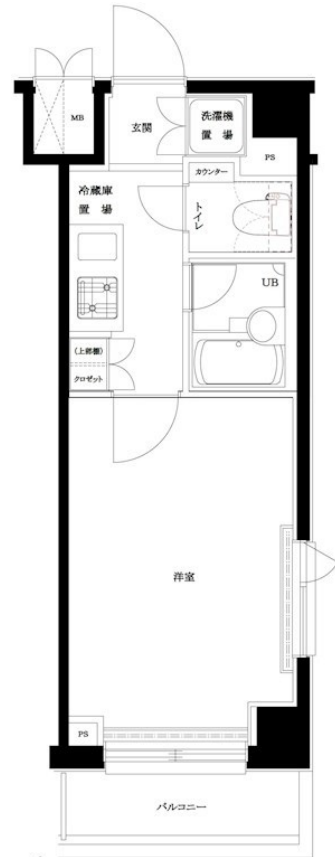
2 利用開始の希望日程を伝える

3 入居に合わせて利用開始

インターネット: 0120-977-195

ライフライン: 0120-015-021

LifeLine Support



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 86,000円                                                         |      |                |
| 間取り      | 1K                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                               |      |                |
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                             | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩13分<br>京急本線 平和島駅 徒歩12分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北5丁目15-15                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ループル大森六番館 606号室                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 20.52㎡                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2007年3月中旬                                                       | 入居時期 | 2026年9月下旬      |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人不可 法人可                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)          |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯       |      |                |
| 備考       |                                                                 |      |                |

情報更新日 2026年8月4日

No.OM0000014624



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |