

# FOR RENT

## 便利な2口コンロ/システムキッチンでいつでも楽

防犯カメラ オートロック



**B Type** 1LDK  
37.59㎡ (11.37坪)



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 177,000円                                                                    |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                                     | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩2分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩10分                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北1丁目8-1                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | レジディア大森 1102号室                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 11階                                                           |      |                |
| 専有面積     | 37.59㎡                                                                      | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2012年12月                                                                    | 入居時期 | 2026年8月下旬      |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 41800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 67,100円 鍵交換代金: 22,000円                                        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート: 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座                             |      |                |
| 備考       |                                                                             |      |                |

情報更新日 2026年8月4日

No.OM0000014635



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |