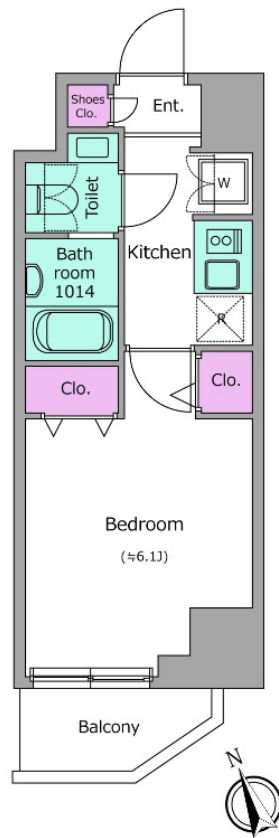


# FOR RENT

## 2口コンロでお料理好きに魅力的な設備ですよ 温

防犯カメラ オートロック



|          |                                                                         |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 118,000円                                                                |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                                 | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                       |      |                |
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 青物横丁駅 徒歩2分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩11分                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川 2丁目3-1                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | レジディア南品川ブレイス 0803号室                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階                                                        |      |                |
| 専有面積     | 20.09㎡                                                                  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2021年10月                                                                | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                       | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円 鍵交換代金：49,500円                                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン                      |      |                |
| 備考       |                                                                         |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月15日

No.OM0000014680



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |