

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



|          |                                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 192,000円                                                      |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                       | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                             |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩4分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩10分                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北1丁目28                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | デュオフラッツ大森East 804号室                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                              |      |            |
| 専有面積     | 33.09㎡                                                        | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2026年9月下旬                                                     | 入居時期 | 2026年10月予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                         | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] M-REAL premium : 19,800円                                |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 SBIギャランティ 初回保証料：総賃料50% 月額保証料：総賃料1% 大手法人契約保証会社不             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ |      |            |
| 備考       | 短期解約違約金あり（1年以内解約時、賃料1ヶ月分）                                     |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月15日

No.OM0000014706



東京都知事（6）第78530号  
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |