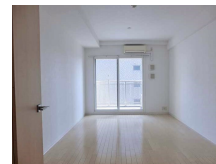
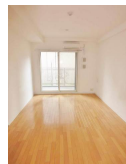
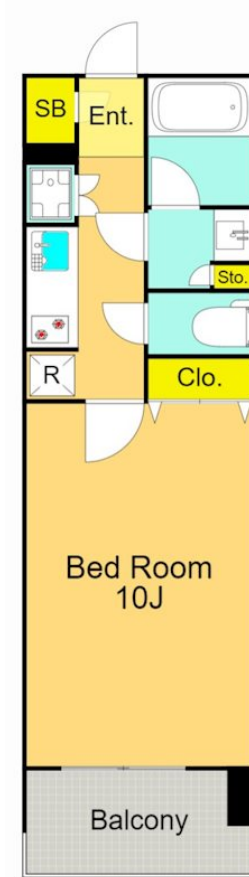


# FOR RENT

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                    |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 129,000円                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 9,000円                                                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩3分                                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北2丁目19-5                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート大森海岸 1009号室                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 10階                                                                  |      |                |
| 専有面積     | 30.39㎡                                                                             | 向き   |                |
| 築年月      | 2006年12月20日                                                                        | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場(初回登録料): 2,200円<br>[備考] 法人契約は敷金2ヶ月                         |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料30%(法人契約時総賃料40%) 継続保証: 1万円/年                                             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット                         |      |                |
| 備考       | 短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分) 解約予告: 2ヶ月前 退去時<br>ルームクリーニング費用(1,100円/㎡)借主負担 掲載写真は別の階の居室です。 |      |                |

情報更新日 2026年8月17日

No.OM0000014721



東京都知事 (6) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |