

FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス



賃料	142,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩3分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目31-17		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO大森 801号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	25.55㎡	向き	
築年月	2024年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [月次費用] 駐輪場(任意):330円 [備考] 室内清掃費用41,800円(税込) エアコンクリーニング費用17,600円(税込)		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料:保証人有 総賃料30%/保証人无 総賃料40% 更新保証料14,000円		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
備考	短期解約違約金(1年未満の解約時、賃料+管理費の1ヵ月分) 大手法人は敷金・礼金各1ヵ月積み増しで諸条件相談可 掲載写真は同タイプの居室になります		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月31日

No.OM0000014776



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%