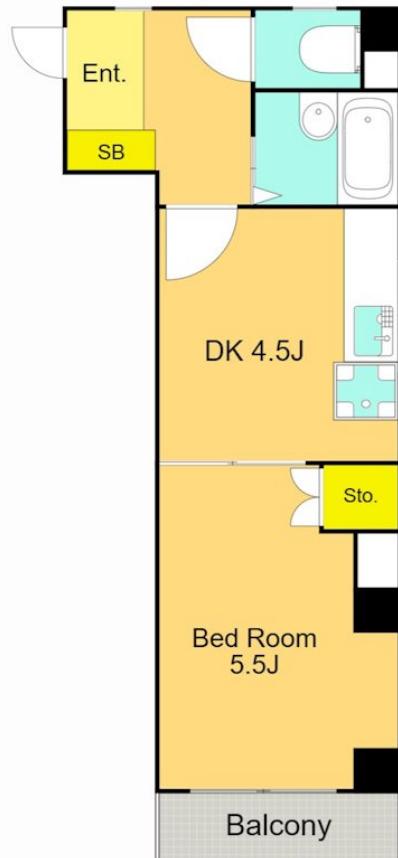


FOR RENT

2 F 以上,角住戸,最上階,当社管理物件,外壁タイル張り,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 72,000円 | | |
| 間取り | 1DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 3,000円 | 共益費 | 無 |
| 雜費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩1分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩12分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区矢口1丁目16-14 | | |
| 建物名・部屋番号 | カーサ花の木 304号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 24.4m ² | 向き | |
| 築年月 | 1991年11月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | [一時金] 解約清掃費 : 55,000円 くらしーど24 : 16,500円 鍵交換費用 : 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 株式会社ジャックス (VICCS-ONE) 初回保証料 : 総賃料100% 継続保証料 : 10,500円/年 | | |
| 設備 | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス. | | |
| 備考 | 短期違約金有(1年未満の解約時、総賃料1ヶ月分) 更新事務手数料 : 33,000円(税込) | | |

情報更新日 2025年12月15日

No.002659



東京都知事 (6) 第78530号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |