

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	68,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目6-7		
建物名・部屋番号	ランビックス山王 204号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	17.35㎡	向き	南東
築年月	1991年6月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 清掃費用: 46,200円 [月次費用] 駐輪場: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 株式会社ジャックス(VICCS-ONE) 初回保証料: 総賃料100% 更新保証料: 10,500円/1年毎		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, シャワー, トイレ有, バストイレ同室, 給湯, 室内洗		
備考	法人契約時、敷金2ヵ月・礼金2ヵ月となります。 保証会社加入時、敷金1ヶ月・礼金2ヵ月 短期解約違約金: 1年未満で解約する場合、賃料1ヶ月分の違約金あり 喫煙者不可 2人入居不可		

情報更新日 2025年6月16日

No.001207



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%