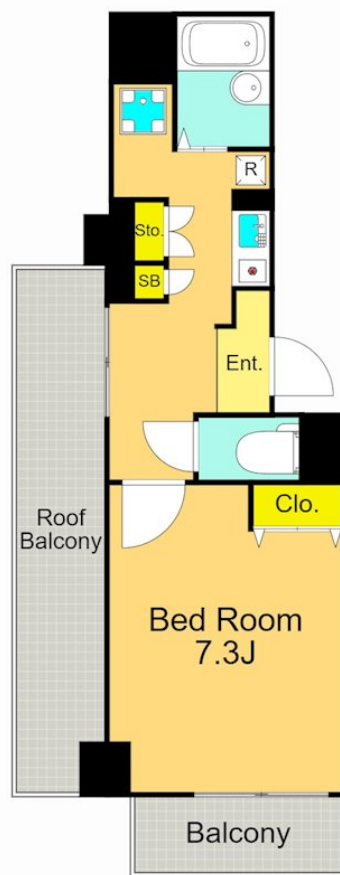


FOR RENT

2 F 以上, 2 面バルコニー, オートロック, 角住戸, 当社管理物件, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 97,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 5,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/6.05万円 | 保証金 | 無 |
| 交通 | 京急本線 青物横丁駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区南品川 5 丁目3-24 | | |
| 建物名・部屋番号 | エアリーゼームス坂 315号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 24.48㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2009年3月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 駐輪場: 300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料100% 継続保証料: 10,500円/年 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ | | |
| 備考 | 更新事務手数料33,000円(税込), 短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分) | | |

情報更新日 2026年2月14日

No.OM0000012385



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1 丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |