FOR RENT

オートロック 角住戸 ２面採光

賃料	153,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩8分 京急本線　立会川駅　徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区東大井３丁目12-15		
建物名・部屋番号	エルファーロ大井町　 105号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	35.58㎡	向き	北
築年月	2023年2月下旬	入居時期	2024年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金]　くらしーど２４：16,500円　室内清掃費用先行徴収：77,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の５０％　月額:月額賃料等合計の１．５％		
設備	宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別		
備考	駐輪場なし。エレベーターなし。ペット飼育の場合は小型犬または猫１匹迄、敷金追加１ヶ月償却１ヶ月要。１年未満の解約は短期解約違約金として賃料１ヶ月分要。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月9日　No.OE0000009909

東京都知事（5）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店
東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%