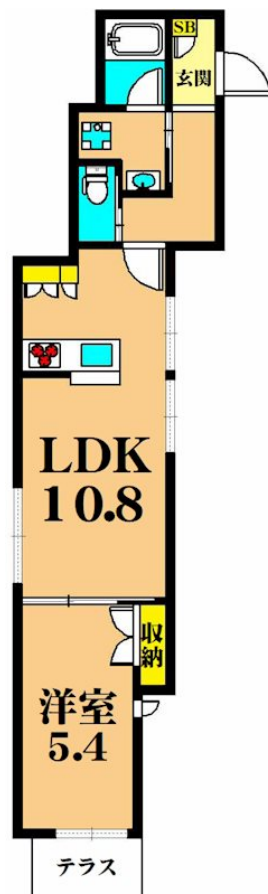


# FOR RENT

外壁タイル張り 四方角部屋 2 F 以上 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                    |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 148,000円                                                           |      |              |
| 間取り      | 1LDK                                                               | 物件種別 | アパート         |
| 管理費      | 4,000円                                                             | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                                  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | 5.5万円/-                                                            | 保証金  | -            |
| 交通       | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分<br>東急大井町線 上野毛駅 徒歩17分                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区瀬田 3丁目7-18                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ステラ瀬田 101号室                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                        |      |              |
| 専有面積     | 42.38㎡                                                             | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2022年4月14日                                                         | 入居時期 | 2024年5月11日予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                              | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:2年毎2万円                                        |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可                 |      |              |
| 備考       | ゴミ出しルール厳守。駐輪場1世帯1台限定、無料。入居人数3名迄、子供可。退去時室内清掃費用55000円は借主負担。解約予告40日前。 |      |              |

情報更新日 2024年5月9日

No.OE0000009917



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |