

防犯カメラ 外壁タイル張り オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 175,000円                                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 1SLDK                                                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 横須賀線 西大井駅 徒歩7分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩15分                                                                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井2丁目19                                                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Iris Nishi-oi 104号室                                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                              |      |                |
| 専有面積     | 44.82㎡                                                                                                       | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                      | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円                                                                                        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。                                                                                            |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                                             |      |                |
| 備考       | 引越業者指定あり。新築のため鍵交換費用なし。非喫煙者限定。法人契約の場合は礼金追加1ヶ月要。駐輪場は先着順、1世帯1台無料、2台目以降月額500円。原付バイク置き場4台、月額3300円。退去時室内清掃費用は借主負担。 |      |                |

情報更新日 2024年5月17日

No.OE0000009964



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |