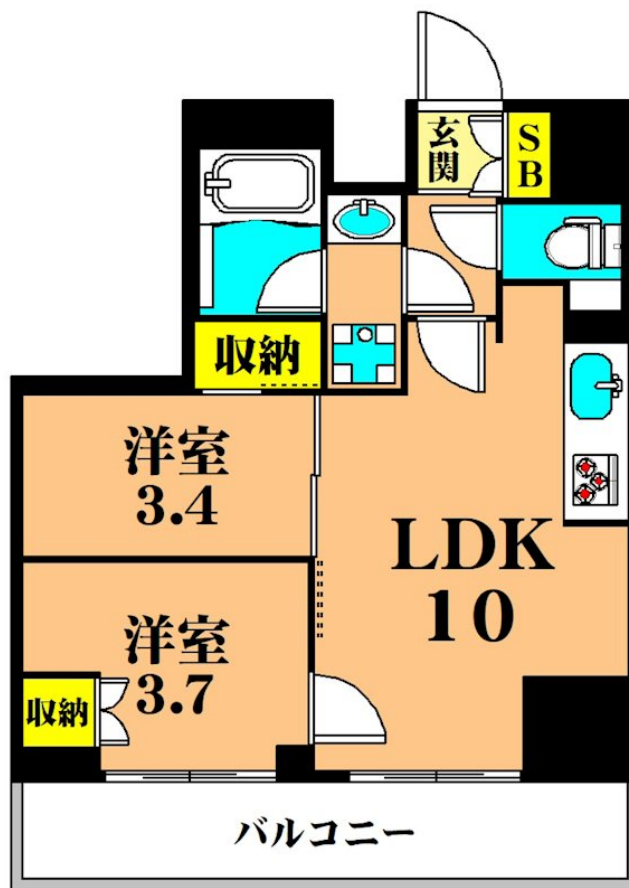


設備充実物件♪

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,高層階,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	216,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	5.5万円/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区西大井2丁目4-8		
建物名・部屋番号	オーキッドレジデンス西大井 403号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	40.41㎡	向き	南東
築年月	2024年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,980円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[月次費用] 駐輪場月額：330円 バイク置場月額：5,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%		
設備	BS,CS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,グリル,クローゼット		
備考	入居者限定サービス「リーブル」加入要、登録無料。賃料口座振替手数料月額は借主負担。法人契約は敷金1ヶ月・礼金追加1ヶ月要。ペット飼育の場合は小型犬または猫1匹迄、敷金追加1ヶ月要。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2025年4月28日

No.OE0000011765



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%