

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	108,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	11,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩6分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	23.25㎡	向き	南
築年月	2002年5月	入居時期	2025年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] リブクラブ月額: 2,200円 SBI少額短期保険月額: 800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人相談 単身限定		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の100% 月額: 口座引落手数料330円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
備考	先行契約物件。契約事務手数料2200円、退去時清掃費用55000円、退去時精算手数料5500円は借主負担。家具家電なし契約希望の場合は撤去費用27500円要。法人契約で保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2025年4月28日

No.OE0000011793



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%