

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	141,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線 下神明駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目22-3		
建物名・部屋番号	レジディア大井町 801号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	25.01㎡	向き	北
築年月	2005年12月	入居時期	2025年5月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：19,800円 入居者限定サービス会費：11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の40% 年額:1万円 月額:1000円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
備考	セカンドハウス利用不可。法人契約は敷金2ヶ月要。ペット飼育の場合は小型犬または猫1匹迄、敷金追加1ヶ月要。室内清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2025年4月28日

No.OE0000011924



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%