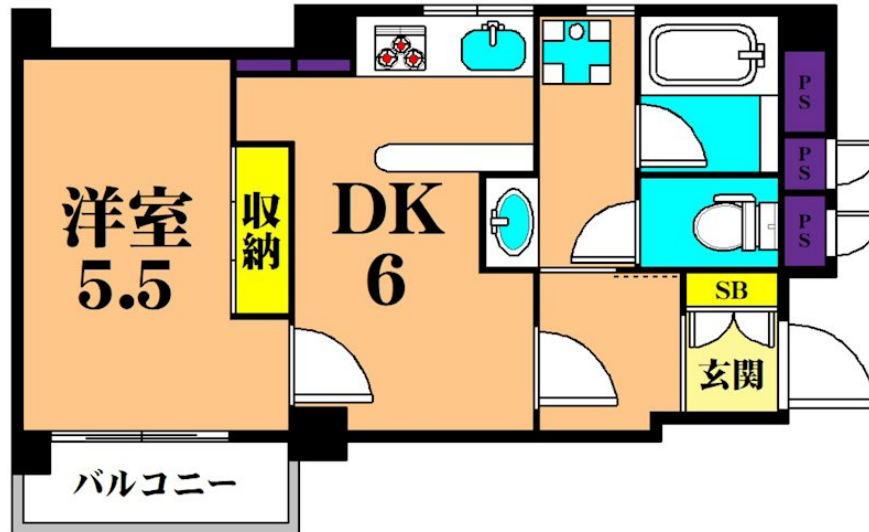


# FOR RENT

外壁タイル張り オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 115,000円                                             |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                               | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 7.7万円/-                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩7分<br>京急本線 立会川駅 徒歩9分                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目11-25                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ヴェラ・ロングウェル 101号室                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                      |      |                |
| 専有面積     | 32.64㎡                                               | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1990年8月8日                                            | 入居時期 | 2025年5月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円                                |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10500円                      |      |                |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン       |      |                |
| 備考       | 非喫煙者限定。鍵交換、退去時室内清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。 |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.OE0000011963



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |