

# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	222,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩7分 京急本線 鮫洲駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区東大井4丁目4-14		
建物名・部屋番号	エルステージ大井仙台坂 502号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	56.15㎡	向き	南
築年月	2004年3月	入居時期	2025年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,800円 駐輪場初回登録料:2,200円 [月次費用] 口座振替手数料月額:1,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回、月額賃料等合計の40%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	バイク置場月額5500円。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。解約時室内清掃費1平方Mあたり1100円借主負担。		

情報更新日 2025年4月28日

No.OE0000011977



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%