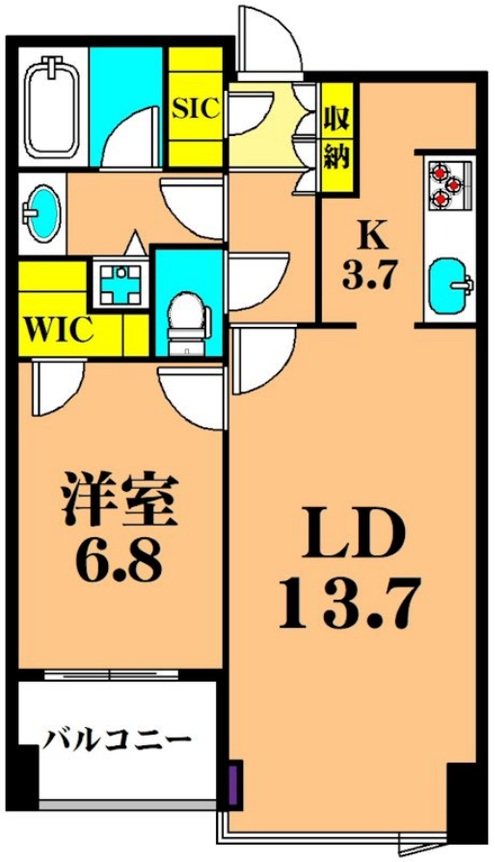
FOR RENT

防犯カメラ ２４時間有人管理 外壁タイル張り 高層階 ２Ｆ以上 オートロック



賃料	263,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩5分 東急大井町線　下神明駅　徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井１丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	55.6㎡	向き	南
築年月	2002年9月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	定期借家契約 3年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 二人可 子供可		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の３０％　継続:１年毎８,０００円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済		
備考	駐輪場、駐車場は費用、空き確認要。１年未満の解約は短期解約違約金として賃料１ヶ月分要。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月1日　No.OE0000012035

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 7054　物件管理コード : 1125635956200000065106　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。