

防犯カメラ 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	148,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	4.95万円/-	保証金	-
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区南品川 4丁目2-9		
建物名・部屋番号	コンフォリア南品川 1302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 16階建 13階		
専有面積	25.14㎡	向き	東
築年月	2025年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,980円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 44000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[月次費用] バイク置場月額：6,600円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	ペット飼育の場合は小型犬1匹または猫2匹迄、敷金追加1ヶ月要。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2025年6月13日

No.OE0000012039



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%