

# FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	163,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 立会川駅 徒歩7分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15-4		
建物名・部屋番号	メゾンドアーク南大井 803号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	37.12㎡	向き	西
築年月	2020年4月30日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] ガスキン虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 除菌・消臭サービス: 16,500円 [月次費用] 24時間緊急対応月額: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の100% 月額、月額賃料等合計の1.5%		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ		
備考	駐輪場(月額330円)空要確認。		

情報更新日 2025年4月28日

No.OE0000012064



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%