FOR RENT

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ

賃料	163,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線　立会川駅　徒歩7分 京浜東北線　大森（東京）駅　徒歩14分		
物件所在地	東京都品川区南大井４丁目15-4		
建物名・部屋番号	メゾンドアーク南大井　803号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	37.12㎡	向き	西
築年月	2020年4月30日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　ダスキン虫駆除サービス：16,500円　鍵交換費用：33,000円　除菌・消臭サービス：16,500円 [月次費用]　２４時間緊急対応月額：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須　初回、月額賃料等合計の１００％　月額、月額賃料等合計の1.5%		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ		
備考	駐輪場（月額330円）空要確認。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月16日　No.OE0000012064

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店
東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 7054　物件管理コード : 1125635956200000065177　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。