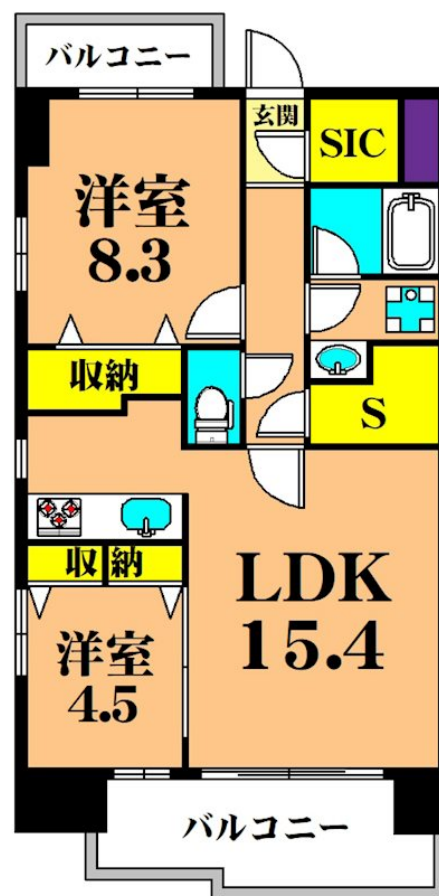


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2面バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                      |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 254,000円                                                                                                             |      |             |
| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                               | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                                                    |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | 8.93万円/-                                                                                                             | 保証金  | -           |
| 交通       | りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩9分<br>京急本線 新馬場駅 徒歩10分                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川3丁目                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 2階                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 67.6㎡                                                                                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                              | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 駐輪ステッカー費用: 2,200円<br>[月次費用] 口座振替手数料月額: 110円                                                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 年額:9600円                                                                                           |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン                                                                     |      |             |
| 備考       | ペット飼育の場合は小型犬または猫1匹まで、敷金追加1ヶ月要。駐輪場1世帯1台、ミニバイク置場平置き屋外、駐輪場機械式、費用や空き状況確認要。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。 |      |             |

情報更新日 2025年4月28日

No.OE0000012099



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |