

FOR RENT

防犯カメラ 外壁コンクリート 最上階 2F以上 オートロック ロフト 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 立会川駅 徒歩6分 東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区南大井1丁目16-9		
建物名・部屋番号	エクセルシオール 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	20.52㎡	向き	南東
築年月	2002年3月	入居時期	2025年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 38500円/月~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の50%~ 月額保証料として2,090円がかかります		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座		
備考	非喫煙者限定。1年未満の解約の場合、短期違約金1ヶ月分要。駐輪場無料。シャッター付き車庫にてバイク置き場あり(大型バイク可)。		

情報更新日 2025年4月28日

No.OE0000012131



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%