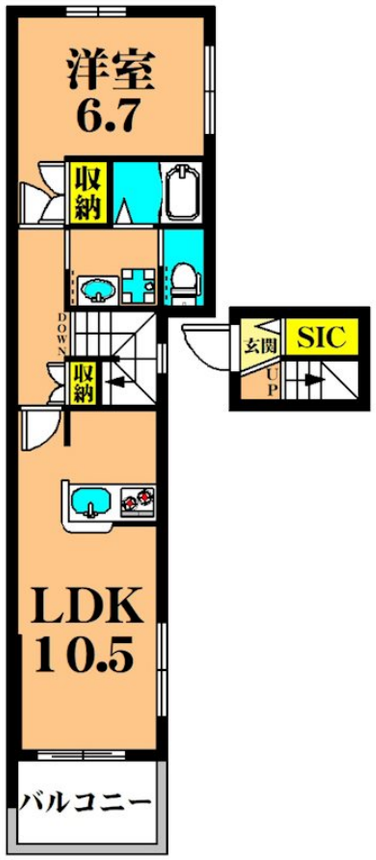
FOR RENT

最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア１住戸 角住戸 ３面採光



賃料	163,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	5.5万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩12分 横須賀線　西大井駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区大井５丁目25-13		
建物名・部屋番号	メゾンフルール　301号室		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.68㎡	向き	西
築年月	2012年10月30日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：30,800円　My Concier Club：15,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	可　初回:月額賃料等合計の５０％　継続:２年毎２万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ２口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
備考	駐輪場１世帯１台限定、無料。入居人数３名迄、子供可。退去時室内清掃費用５５０００円は借主負担。解約予告４０日前。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月1日　No.OE0000012153

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店
東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%