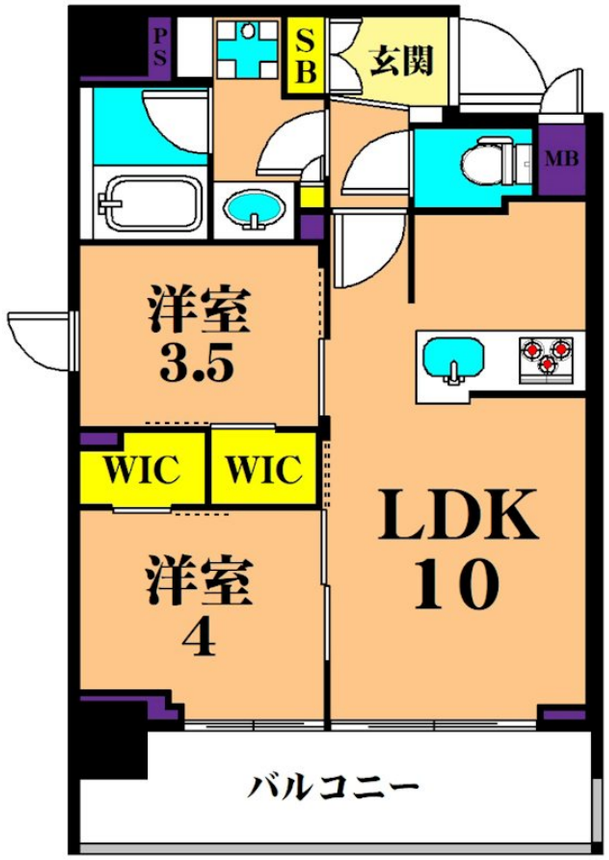
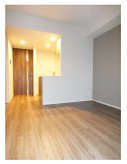
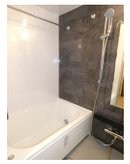
FOR RENT

２Ｆ以上 オートロック 角住戸 ２面採光







賃料	247,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	5.6万円/-	保証金	-
交通	横須賀線　西大井駅　徒歩3分 東急大井町線　戸越公園駅　徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区西大井１丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	42.42㎡	向き	北西
築年月	2024年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円 [月次費用]　口座振替手数料月額：110円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の５０％　継続:１年毎１万円		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ コインランドリー システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考	駐輪場１世帯１台限定、ステッカー代２２００円。ペット飼育の場合は敷金追加１ヶ月要、詳細要確認。退去時室内清掃費用は借主負担。１年未満の解約は短期解約違約金として賃料１ヶ月分要。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月25日　No.OE0000012166

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店
東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 7054　物件管理コード : 1125635956200000065544　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。