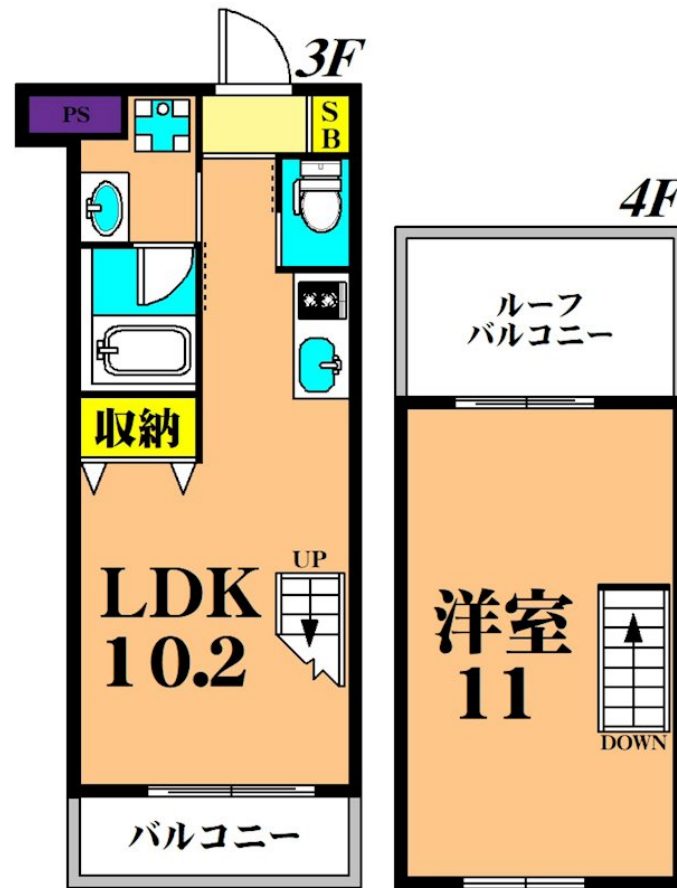


# FOR RENT

2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 当社管理物件 メゾネット  
全室南向き 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 138,000円                                         |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 7,000円                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 8.25万円/-                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 大森町駅 徒歩11分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩20分           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西1丁目15-13                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グランデール大森 304号室                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                  |      |                |
| 専有面積     | 48.41㎡                                           | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2020年12月下旬                                       | 入居時期 | 2025年6月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[月次費用] 駐輪場月額: 300円     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回、月額賃料等合計の100% 継続、1年毎10500円                  |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター |      |                |
| 備考       | 鍵交換費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。            |      |                |

情報更新日 2025年5月1日

No.OE0000012169



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |