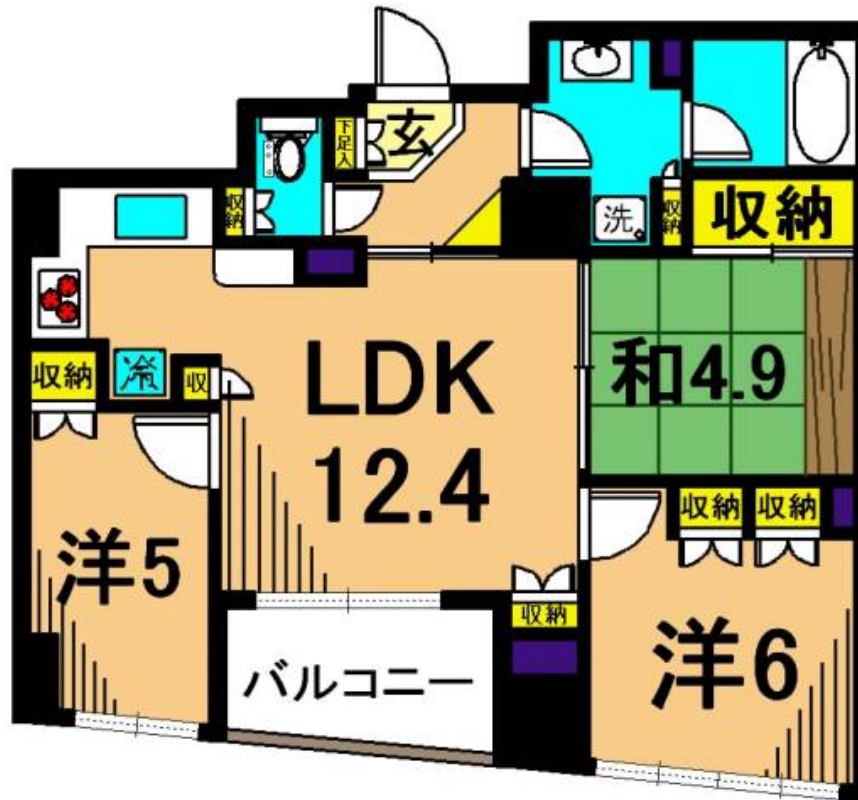


# FOR RENT

防犯カメラ タワー型マンション 外壁タイル張り 高層階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 288,000円                                                                                       |      |              |
| 間取り      | 3LDK                                                                                           | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 12,000円                                                                                        | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                                                              |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                            | 保証金  | -            |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩14分<br>りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩6分                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川4丁目                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 25階建 14階                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 66.51㎡                                                                                         | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2005年11月                                                                                       | 入居時期 | 2025年7月31日予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                          | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円                                                                            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください                                                                               |      |              |
| 設備       | エレベーター エレベーター3基 アスレチックルーム 24時間ゴミ出し可 フロントサービス                                                   |      |              |
| 備考       | 保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。駐車場等の空確認要。ペット飼育の場合、敷金追加あり小型犬は1ヶ月猫は2ヶ月要、どちらか1匹迄。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。 |      |              |

情報更新日 2025年6月13日

No.OE0000012299



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |