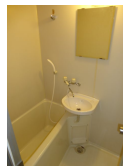


# FOR RENT

## 南西向きで日当り良好♪

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 75,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 1K                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                       | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩14分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩6分                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区二葉2丁目2-20                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハイツヒツコ 303号室                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 23.8㎡                                                     | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1989年10月                                                  | 入居時期 | 2025年7月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円<br>[備考] 鍵交換費用・退去時における室内清掃費用は借主負担です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の100%、月次保証料1.5% (エポスカード)                          |      |                |
| 設備       | エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,給湯,電気コンロ                |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

情報更新日 2025年6月13日

No.OE0000012317



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |