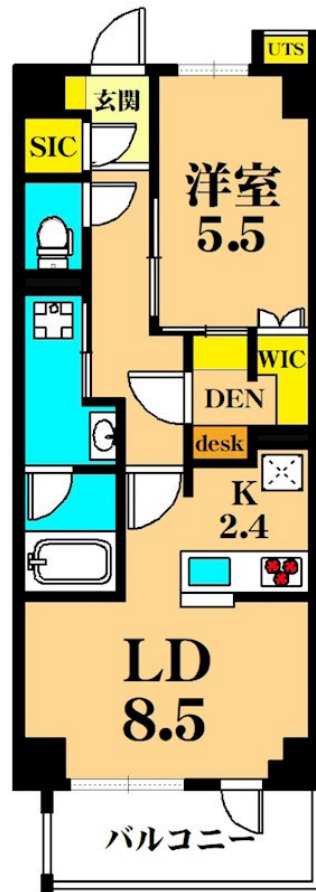


# FOR RENT

防犯カメラ ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 202,000円                                                                  |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                      | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                                    | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                         |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | -     |
| 交通       | 東急目黒線 洗足駅 徒歩3分<br>東急目黒線 西小山駅 徒歩10分                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都目黒区洗足2丁目8-9                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 | フレンチア目黒洗足 306号室                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                           |      |       |
| 専有面積     | 45.67㎡                                                                    | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2022年7月22日                                                                | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                     | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場初回登録料: 11,000円<br>[月次費用] バイク置場月額: 5,500円          |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額賃料等合計の40% 月額: 1000円                              |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                          |      |       |
| 備考       | ペット飼育の場合は敷金1ヶ月要、小型犬または猫2匹迄。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。退去時室内清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。 |      |       |

情報更新日 2025年6月14日

No.OE0000012332



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL: 03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX: 03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |