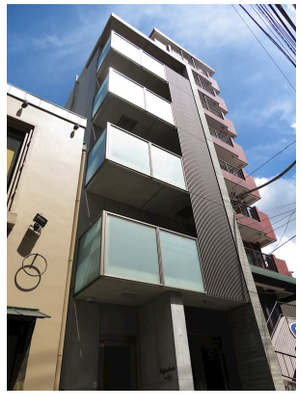
FOR RENT

外壁コンクリート ２面バルコニー 四方角部屋 ２Ｆ以上 １フロア１住戸 オートロック 角住戸



賃料	305,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	13.2万円/-	保証金	-
交通	都営浅草線　泉岳寺駅　徒歩1分 山手線　高輪ゲートウェイ駅　徒歩5分		
物件所在地	東京都港区高輪２丁目16-35		
建物名・部屋番号	ラプンテシスヤマモト　301号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	78.99㎡	向き	南
築年月	2014年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金]　くらしーど２４：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人不可		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の１００％　継続:１年毎１０５００円		
設備	エレベーター システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ ガスキッチン		
備考	駐輪場はありません。鍵交換費用は借主負担。１年未満の解約は短期解約違約金として賃料１ヶ月要。２階までは階段です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月25日　No.OE0000012335

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店
東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%