

2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



賃料	158,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩6分 京急本線 鮫洲駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	その他 3階建 2階		
専有面積	36.36㎡	向き	南西
築年月	2025年9月	入居時期	2025年9月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 文書作成代: 3,300円 室内抗菌代: 14,300円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS月額: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回:月額賃料等合計の60% 月額:2,190円 火災保険含む		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
備考	退去時清掃費用は借主負担。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月13日

No.OE0000012339



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%