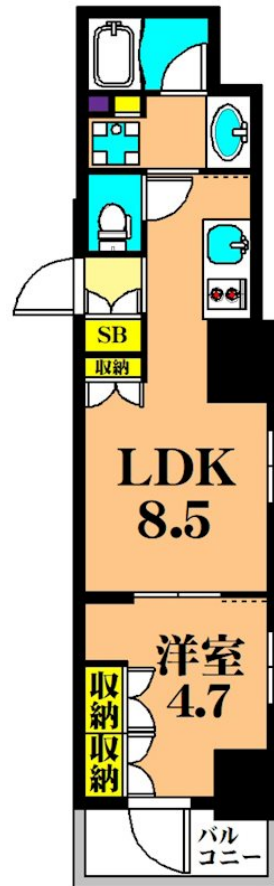


FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,高層階



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	187,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	4.62万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 東急大井町線 下神明駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目22-16		
建物名・部屋番号	パークキューブ大井町レジデンス 1301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	31.25㎡	向き	南
築年月	2018年1月	入居時期	2025年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 [月次費用] 口座振替手数料月額:110円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎9600円		
設備	2口コンロ,BS,CATVインターネット,CS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エア		
備考	インターネットは伊藤忠ケーブルシステムのみ利用可能。駐輪場92区画1世帯1台無料、バイク置場14区画月額3300円、駐車場18区画月額38500円。空き状況は要確認。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2025年6月13日

No.OE0000012348



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%