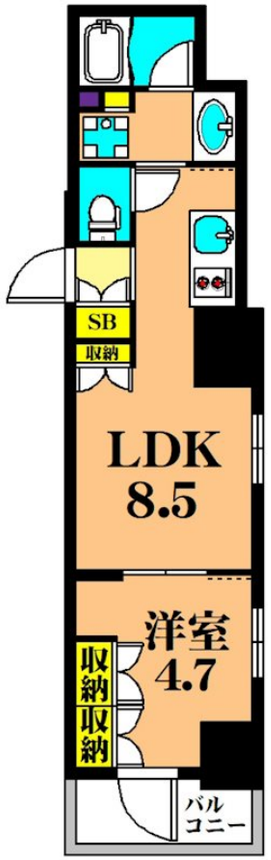
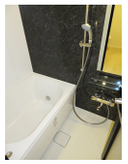
FOR RENT

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,高層階





賃料	187,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	4.62万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩4分 東急大井町線　下神明駅　徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井１丁目22-16		
建物名・部屋番号	パークキューブ大井町レジデンス　1301号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	31.25㎡	向き	南
築年月	2018年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円 [月次費用]　口座振替手数料月額：110円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の５０％　継続:１年毎９６００円		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,エア		
備考	インターネットは伊藤忠ケーブルシステムのみ利用可能。駐輪場９２区画１世帯１台無料、バイク置場１４区画月額３３００円、駐車場１８区画月額３８５００円。空き状況は要確認。保証会社利用しない場合は敷金追加１ヶ月要。短期解約違約金あり。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月1日　No.OE0000012348

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店
東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%