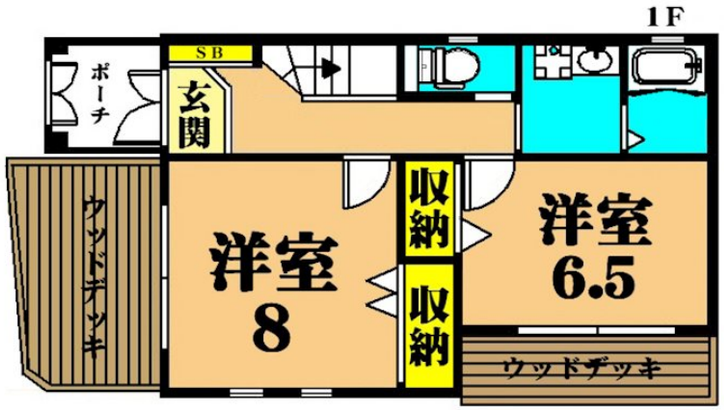
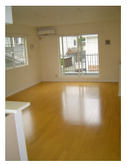
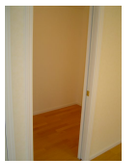
FOR RENT

外壁タイル張り ２面バルコニー オートロック ２４時間緊急通報システム メゾネット 角住戸 ２面採光 陽当たり良好



※点線部分屋根裏収納





賃料	210,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	テラスハウス
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月/-	保証金	-
交通	都営浅草線　西馬込駅　徒歩5分 東急池上線　池上駅　徒歩25分		
物件所在地	東京都大田区南馬込６丁目10-21		
建物名・部屋番号	マノワールアトリオ　5501号室		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	79.67㎡	向き	南
築年月	2005年5月	入居時期	2025年8月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　町会費２年分：4,800円　くらしーど24：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の１００％　継続:１年毎１０,５００円		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別		
備考	５５０１号室はトイレ２ヶ所ともウォシュレット設備。鍵交換費用は借主負担。１年未満の解約は短期解約違約金として賃料１ヶ月要。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月1日　No.OE0000012382

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店
東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 7054　物件管理コード : 1125635956200000066241　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。