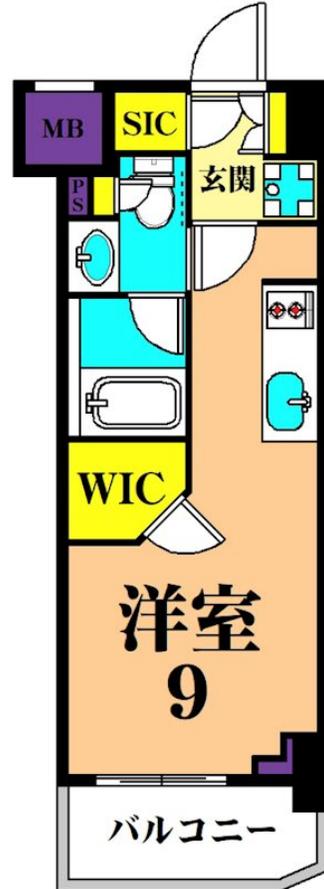


FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	127,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩7分 東急大井町線 下神明駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区西大井1丁目16-19		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ西大井 414号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	23.98㎡	向き	西
築年月	2020年3月	入居時期	2025年8月中旬予定
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24 : 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	大手法人等で保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用は借主負担。1年未満の解約の場合、短期違約金1ヶ月要。		

情報更新日 2025年8月1日

No.OE0000012389



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%