

# FOR RENT

オートロック,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                   |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 165,000円                                                                          |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 7.7万円/-                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩9分                                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井2丁目17-1                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 202号室                                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 40.13㎡                                                                            | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2011年2月                                                                           | 入居時期 | 2025年7月19日予定   |
| 仲介料      | 無                                                                                 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円                                                             |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回、月額賃料等合計の100% 継続、1年毎10500円                                                   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化                                |      |                |
| 備考       | 鍵交換費用は借主負担。喫煙者の場合は敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。駐輪場月額300円、バイク置場月額3300円、空き要確認。 |      |                |

情報更新日 2025年6月19日

No.OE0000012407



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |