

# FOR RENT

外壁タイル張り 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                   |      |                |
|----------|---------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 70,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 1R                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 5.5万円/-                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩7分<br>東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩11分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区矢口2丁目11-5                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ステラK 1A号室                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                   |      |                |
| 専有面積     | 29.9㎡                                             | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1998年7月                                           | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円 鍵交換費用:26,400円               |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎10500円                    |      |                |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 |      |                |
| 備考       | 駐輪場無料、場所指定あり要確認。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。        |      |                |

情報更新日 2025年6月20日

No.OE0000012431



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |