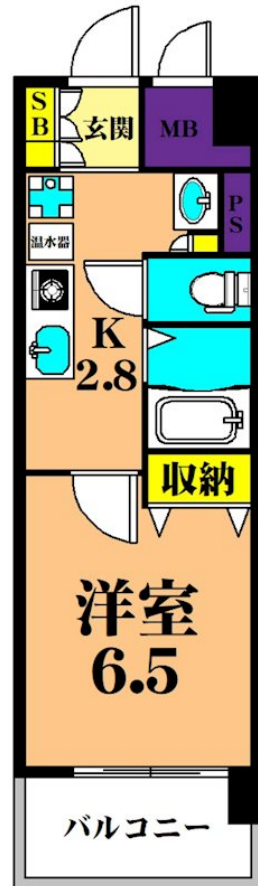


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック



|          |                                                                                     |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 97,000円                                                                             |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 4.4万円/-                                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 青物横丁駅 徒歩8分<br>りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩8分                                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川3丁目                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 25.52㎡                                                                              | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2004年3月                                                                             | 入居時期 | 2025年8月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                               | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 駐輪場初回登録料：1,100円                                                 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%                                                     |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                            |      |                |
| 備考       | 保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。本物件の東側で2025年3月～2026年5月31日の期間で新築工事あり。 |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月27日

No.OE0000012439



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |