

FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|-------|
| 賃料 | 194,000円 | | |
| 間取り | 2DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 15,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 4.62万円/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京急本線 立会川駅 徒歩5分 東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩9分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区南大井 1丁目7-10 | | |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス品川南大井パークフロント 301号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 3階 | | |
| 専有面積 | 39.6㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2024年9月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [月次費用] 口座振替手数料月額：110円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎9600円 | | |
| 設備 | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン | | |
| 備考 | 駐輪場ステッカー代2200円、月額330~550円要。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月要。 | | |

情報更新日 2026年1月16日

No.OE0000012441



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井 1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |