

FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上ディンプルキー 角住戸 2面採光



賃料	151,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	5.5万円/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩9分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区西大井3丁目2-2		
建物名・部屋番号	シャルマン西大井 202号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	49.18㎡	向き	南東
築年月	2020年9月12日	入居時期	2025年10月12日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 My Concier Club: 15,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:2年毎2万円		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
備考	駐輪場 1世帯 1台限定、無料。入居人数 3名迄、子供可。退去時室内清掃費用 55,000円は借主負担。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月27日

No.OE0000012450



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%