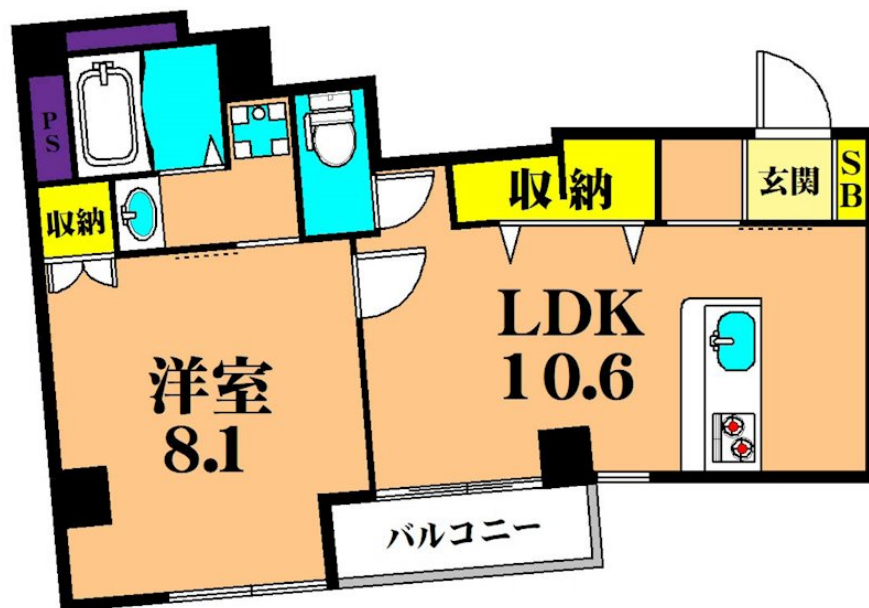


# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 角住戸



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 175,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 13,000円                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩4分<br>京浜東北線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩4分         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都港区高輪2丁目16-36                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 高輪チトセハイツ 401号室                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 4階                                  |      |                |
| 専有面積     | 44.38㎡                                             | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 1978年12月                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 無                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円                              |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 二人可                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の60% 月額:月額賃料等合計の1.5%                  |      |                |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ |      |                |
| 備考       | 定期借家契約2年、再契約相談。鍵交換、退去時室内清掃費用は借主負担。                 |      |                |

情報更新日 2025年8月14日

No.OE0000012504



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |