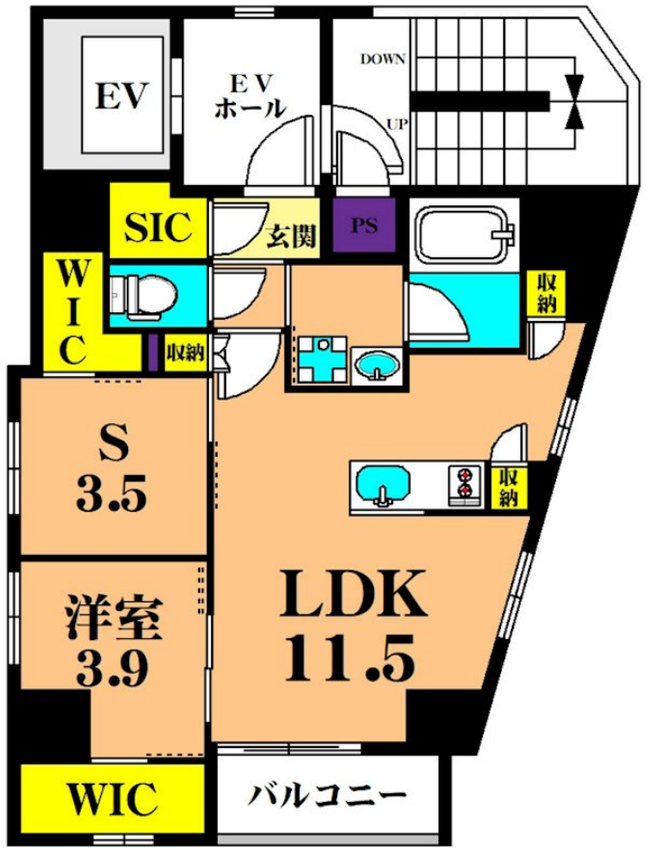
FOR RENT

新築

防犯カメラ 外壁タイル張り ２Ｆ以上 １フロア１住戸 オートロック 角住戸 ３面採光



賃料	208,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩3分 京急本線　青物横丁駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区東大井５丁目6-7		
建物名・部屋番号	ALLURE東大井　301号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	49.81㎡	向き	南
築年月	2025年8月31日	入居時期	即時
仲介料	無	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金]　くらしーど２４：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の100%　継続:１年毎１０,５００円		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考	鍵交換費用は新築の為なし。室内清掃費用として賃料１ヶ月分先行徴。１年未満の解約は短期解約違約金として賃料１ヶ月分要。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月7日

No.OE0000012519

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：7054

物件管理コード：1125635956200000066839

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。