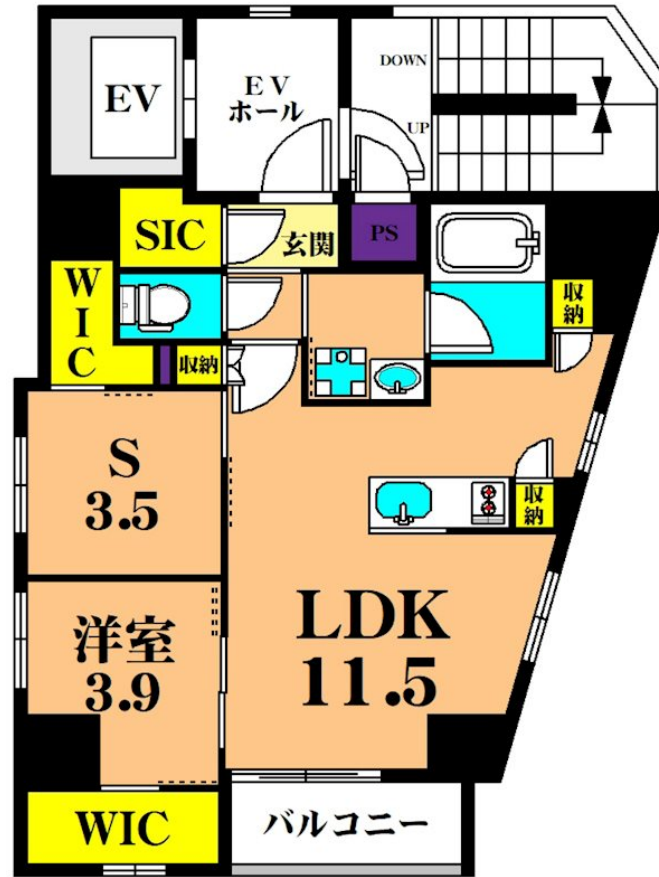


防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 1フロア1住戸 オートロック 角住戸 3面採光



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 213,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 1SLDK                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩3分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩10分                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井5丁目6-7                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ALLURE東大井 401号室                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                            |      |                |
| 専有面積     | 49.81㎡                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2025年8月31日                                                 | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 無                                                          | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円                                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10,500円                           |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                |      |                |
| 備考       | 鍵交換費用は新築の為なし。室内清掃費用として賃料1ヶ月分先行徴。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。 |      |                |

情報更新日 2025年9月6日

No.OE0000012520



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |