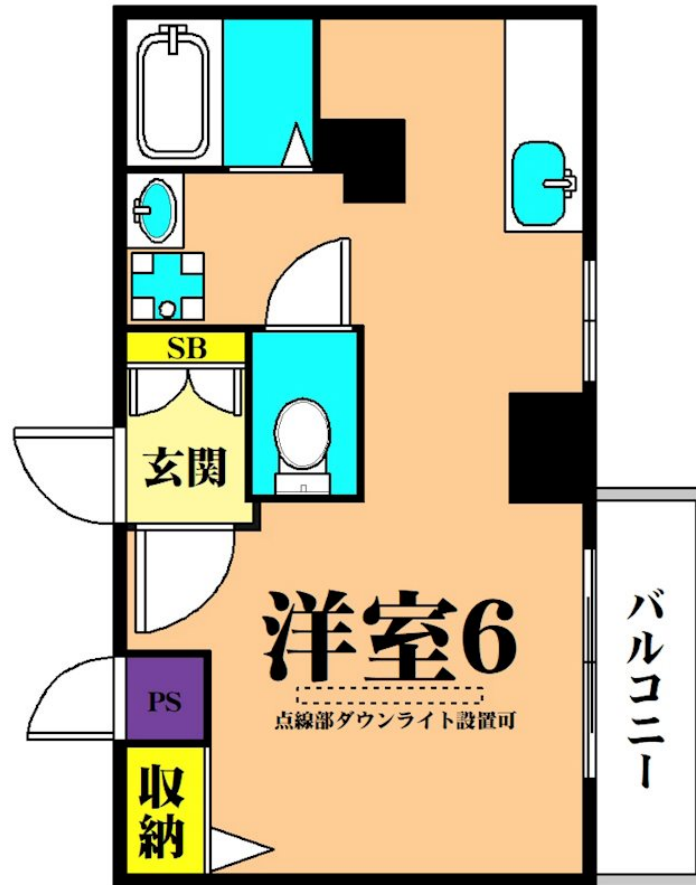


# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                   |      |                |
|----------|---------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 84,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 1R                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                 | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 5.5万円/-                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩10分              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 1丁目46-2                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 第一新世界ビル 402号室                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階                                 |      |                |
| 専有面積     | 22m <sup>2</sup>                                  | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1980年6月30日                                        | 入居時期 | 2025年8月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円                             |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 月額:月額賃料等合計の1.5%                |      |                |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別<br>バス有 シャワー |      |                |
| 備考       | 非喫煙者限定。鍵交換、退去時室内清掃費用は借主負担。                        |      |                |

情報更新日 2025年7月11日

No.OE0000012529



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井 1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |