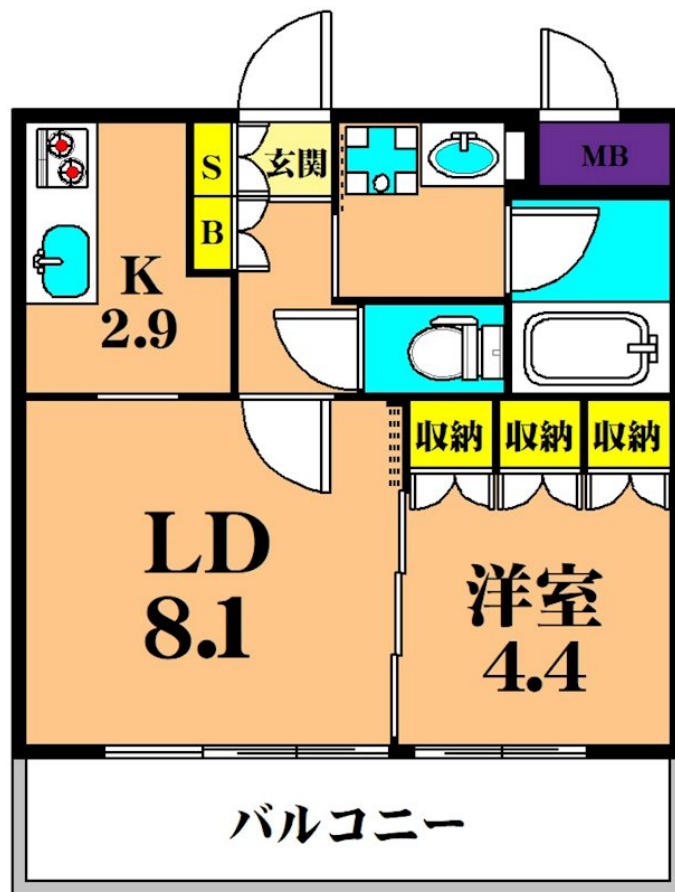


FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	205,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 京急本線 青物横丁駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目9-2		
建物名・部屋番号	フレンシア南品川 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	38.15㎡	向き	南
築年月	2010年8月31日	入居時期	2025年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,800円 駐輪場初回登録料:5,500円 [月次費用] バイク置場月額:5,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の40% 月額:1000円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月要、小型犬または猫2匹迄、詳細要確認。退去時室内清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2025年7月11日

No.OE0000012530



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%