

# FOR RENT

最上階 2F以上 オートロック メゾネット 2面採光



賃料	169,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩8分 京急本線 立会川駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目12-15		
建物名・部屋番号	エルファード大井町 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	38.9㎡	向き	北
築年月	2023年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] プレミアデスク: 16,500円 契約時ルームクリーニング費用先行徴収: 77,000円 鍵交換費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の5.0% 月額、月額賃料等合計の1.5%/1年毎10,000円		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
備考	ペット飼育の場合は小型犬または猫1匹迄、敷金追加1ヶ月償却1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月1日

No.OE0000012533



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%