

# FOR RENT

最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	99,000円		
間取り	1LK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	6.6万円/-	保証金	-
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩7分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目4-10		
建物名・部屋番号	アヴェニール 302号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.81㎡	向き	北西
築年月	2022年10月16日	入居時期	2025年9月20日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24 : 16,500円 町会費 2年分 : 4,800円		
入居諸条件	ペット不可 二人相談		
保証会社	必須 初回保証料 月額賃料等合計の100% 以降一年毎に10500円		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所		
備考	鍵交換費用は借主負担。1年未満解約時短期解約違約金として、賃料の1ヶ月分要。		

情報更新日 2025年8月2日

No.OE0000012639



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%