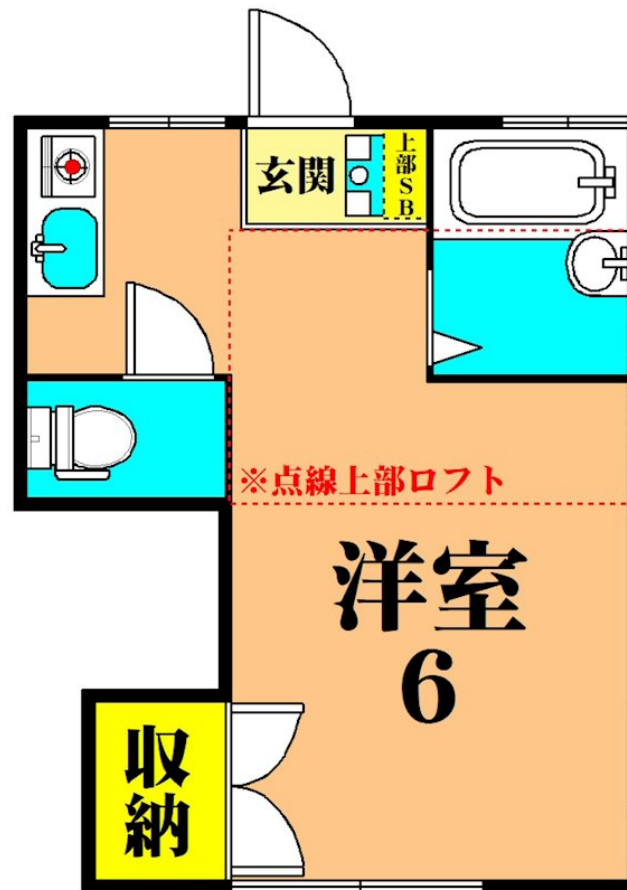


FOR RENT

最上階 2F以上 ロフト 角住戸 3面採光 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	3,500円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	4.4万円/-	保証金	-
交通	京急本線 鮫洲駅 徒歩3分 京浜東北線 大井町駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都品川区東大井1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.87㎡	向き	南
築年月	1995年3月	入居時期	2025年8月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:18,700円 オゾン消臭施工:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:330円		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン 浴室に窓 シャワー 温水洗浄便座 エアコン		
備考	退去時室内清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2025年8月1日

No.OE0000012653



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%