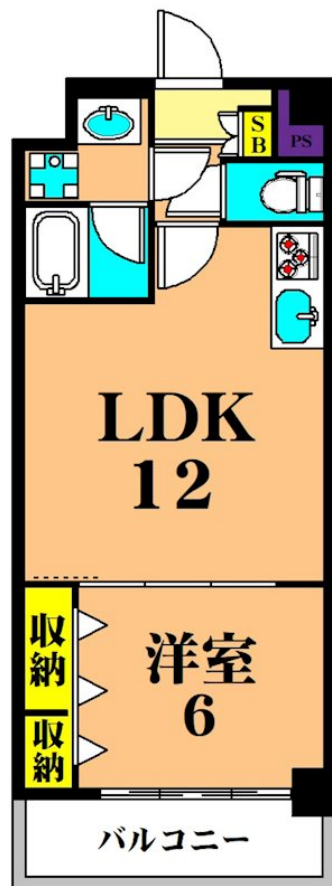


FOR RENT

2F以上,オートロック,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	170,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	14,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	5.94万円/-	保証金	-
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目13-9		
建物名・部屋番号	ABITI南大井II 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	41.02㎡	向き	南
築年月	2018年8月31日	入居時期	2025年9月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 34100円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費月額: 300円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の50% 月次: 月額賃料等合計の1%		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
備考	駐輪場1世帯1台のみ、ステッカー代1000円。		

情報更新日 2025年8月4日

No.OE0000012662



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%